

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1488/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 83-2025 duyệt ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/418 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 711/TB-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2025 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Ngân Hà LA; địa chỉ: 11/202A, Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 11/202A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm 1977 – Giám đốc, địa chỉ: Ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là Ấp 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977. Địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 12/229A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Lô 1:

Thửa đất cũ số 1270, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 3.309m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 538, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích 3.309m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Đất có 1 phần ao trũng tự nhiên, ao không có thả cá.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm có:

Bờ tràm bông vàng dài 50m; ngang 5m. Diện tích 250m², mật độ 10 cây/1m². Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tái sinh tự nhiên).

Bờ tràm cừ dài 50m; ngang 3m. Diện tích 150m²; mật độ 2 cây/1m². Tổng số cây là 300 cây trong đó tràm loại C là 120 cây; tràm loại D là 180 cây.

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu của Lô 1 là: **5.323.409.000 đồng** (bằng chữ: năm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn đồng).

Lô 2:

+ Thửa đất cũ số 1269, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 9.482m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 575, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 9.482m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thừa đất cũ số 1389, tờ bản đồ cũ số 7, loại đất: HNK. Diện tích: 976m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1396, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 976m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thừa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất HNK. Diện tích: 1.530m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1379, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu của Lô 2 là: **1.791.224.000 đồng** (bằng chữ: một tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 10/11/2025 đến 17h00 ngày 16/12/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 10/11/2025 đến 17h00 ngày 16/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu của Lô 1 là: **5.323.409.000 đồng** (bằng chữ: năm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu của Lô 2 là: **1.791.224.000 đồng** (bằng chữ: một tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ gồm:

+ Tài sản Lô 1: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản Lô 2: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản Lô 1 (20%): 1.064.681.800 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền đặt trước tài sản Lô 2 (20%): 358.244.800 đồng (bằng chữ: ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 10/11/2025 đến 17h00 ngày 16/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): từ ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 711/QC-TP ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/12/2025 (Tài sản Lô 1 vào lúc 09h00; Tài sản Lô 2 vào lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà



